



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН МАРИЧИЋ
за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и
Привредног суда у Сремској Митровици
Инђија, ул. Краља Петра I број 9, спрат I.
Телефон: 022/56-56-34

Пословни број: ИИ-336/2020
Идент.број предмета: 84-01-00336-20-0189
Дана: 14.04.2026. године

Јавни извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку **извршног повериоца Аутономна покрајина Војводина, Нови Сад**, ул. Булевар Михајла Пупина број 16, кога заступа покрајински јавни правобранилац, Нови Сад. Булевар Михајла Пупина број 16, против **извршног дужника Томислав Плечко** из Инђије, ул. Младена Стојановића бр. 2 а, ЈМБГ 1103957880026, ради наплате новчаног потраживања по основу решења о извршењу Општинског суда у Инђији посл. бр.И-344/07 од 29.11.2007. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника и то:

- породична стамбена зграда-део објекта преузет из земљишне књиге, објекат број 1, укупне површине 86м² (79м² се налази на парцели 3023/1, 7м² на парцели 3596/7), изграђена у Инђији, улица Младена Стојановића број 2, број приземних етажа 1, саграђена на катастарској парцели број 3023/1 к.о. Инђија, на катастарској парцели број 3596/7 налази се део објекта са катастарске парцеле 3023/1. Објекат број 1 са парцеле 3023/1 је укупне површине 86м² од чега се већи део од 79м² налази на парцели 3023/1, а преостали део од 7м² се налази на парцели 3596/7, приватна својина 1/3 дела непокретности извршног дужника Томислав Плечко, ЈМБГ 1103957880026 Инђије, ул. Младена Стојановића бр. 2, за износ од **699.500,00** динара.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Томислав Плечко** из Инђије, ул. Младена Стојановића бр. 2 а, ЈМБГ 1103957880026 да непокретности описане у ставу један диспозитива овог закључка, у року од 15 дана након достављања овог закључка, преда купцу **Игору Плечко** из Инђије, ул. Младена Стојановића бр. 2 а, ЈМБГ 1012978880012.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Инђија да изврши брисање:

ХИПОТЕКА ОД 20.07.2004.

ПРИМ.20.07.2004.ГОД. ДН.1465/04 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ИНЂИЈИ ОД 16.07.2004.ГОД. БР. И-311/04 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ЗАЛОГА НА (ДЕЛУ ПЛЕЧКО БРАНКА) НЕКРЕТНИНЕ У А.2. ЛИСТУ ЗА ИЗНОС ОД 700.000, 00 ДИНАРА А СХОДНО УГОВОРУ О КРЕДИТУ БР. 42-3285/04 ОД 09.06.2004.ГОД. И АНЕКСА БР. 1 ОД 09.07.2004.ГОД. У КОРИСТ: ФОНДА ЗА РАЗВОЈ А.П. ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР. 16.

ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОД 11.05.2011.

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-542/11Ж НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ИНЂИЈИ ПОСЛ.БРИ-344/07 ОД 29.11.2007.ГОДИНЕ А КОЈЕ ЈЕ ПОСТАЛО ПРАВОСНАЖНО ДАНА 16.04.2008.ГОДИНЕ, У ПРАВНОЈ СТВАРИ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ФОНД ЗА РАЗВОЈ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ, НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ПЛЕЧКО ТОМИСЛАВ, ИНЂИЈА, МЛАДЕНА СТОЈАНОВИЋА 2, И

ЗАЛОЖНИХ ДУЖНИКА ПЛЕЧКО БРАНКО, ИНЂИЈА, МЛАДЕНА СТОЈАНОВИЋА 2 И ПЛЕЧКО НАДА, ИНЂИЈА, МЛАДЕНА СТОЈАНОВИЋА 2, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ ПРИЗЕМНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ БР.1. ГАБАРИТА 79м² НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3023/1 ПОВРШИНЕ 270м² У УЛ.МЛАДЕНА СТОЈАНОВИЋА 2. СУВЛАСНИШТВО ЗАЛОЖНИХ ДУЖНИКА У ПО 1/2 ИДЕАЛНА ДЕЛА, РАДИ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ И СВИМ ТРОШКОВА НАСТАЛИХ У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ОД 05.11.2014.

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-207/2014 УПИСУЈЕ СЕ НА ОСНОВУ ПОКРАЈИНСКЕ СКУПШТИНСКЕ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА ПОКРАЈИНСКЕ СКУПШТИНСКЕ ОДЛУКЕ О ПРЕСТАНКУ РАДА ФОНДА ЗА РАЗВОЈ АП ВОЈВОДИНЕ ("СЛ.ЛИСТ АПВ" БР. 40/2012) И ОДЛУКЕ О ПОСТУПКУ ПРЕНОСА ИМОВИНЕ, ОБАВЕЗА И АРХИВЕ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ АП ВОЈВОДИНЕ ("СЛ. ЛИСТ АПВ" БР. 25/2013) ПРЕНОС СВОЈСТВА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ, УПИСАНЕ ПОД ДН. 1465/04 ОД 20.07.2004.ГОД. НА ПОРОДИЧНОЈ СТАМБЕНОЈ ЗГРАДИ БР. 1 САГРАЂЕНОЈ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 3023/1, СУВЛАСНИШТВО ЗАЛОЖНИХ ДУЖНИКА ПЛЕЧКО НАДА (СИМО), ПЛЕЧКО ТОМИСЛАВ (БРАНКО), ПЛЕЧКО БРАНИСЛАВ (БРАНКО) И ПЛЕЧКО ДУШАН (БРАНКО) СВИ ИЗ ИНЂИЈА, МЛАДЕНА СТОЈАНОВИЋА 2, СА ФОНДА ЗА РАЗВОЈ АП ВОЈВОДИНЕ, НОВИ САД БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16, НА АУТОНОМНУ ПОКРАЈИНУ ВОЈВОДИНУ

као и свих осталих терета који се бришу продајом непокретности.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Инђија да на непокретности из става 1 диспозитива овог закључка изврши упис права својине у корист купца **Игор Плечко**, Инђија, ул. Младена Стојановића бр. 2 а, ЈМБГ 1012978880012.

Образложење

Дана 16.11.2007. године, извршни поверилац је путем пуномоћника поднео предлог за извршење Општинском суду у Кикинди на основу извршне исправе-зложне изјаве.

Решењем о извршењу Општинског суда у Инђији, пословни број И-344/07 од 29.11.2007. године, одређено је предложено извршење на непокретностима извршног дужника.

Након неуспешне прве и друге јавне продаје непокретности извршни поверилац се изјаснио да предлаже продају непокретности непосредном погодбом. Након доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом и остављеног рока за прикупљање понуда и доставе споразума о таквој продаји, иста је остала без резултата продаје.

Јавни извршитељ је поднеском поново позвао извршног повериоца да се изјасни да ли прихвата намирење преносом права својине на предметној непокретности. Извршни поверилац се изјаснио поднеском пословни број И 182/25 од 30.12.2025. године и предложио намирење преносом права својине.

Поднеском пуномоћника, сувласник непокретности Игор Плечко из Инђије, прихватио се свога законског права прече куповине непокретности сходно одредби чл. 170. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење, 10/2023 – др. закон и 91/2025), којом је одређено да „Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац“.

По добијању поднеска сувласника-Игора-Плечка-путем-пуномоћника-Милице-Јоксимовић адвоката у Прибоју од 19.03.2026. године, непокретност ће се продати

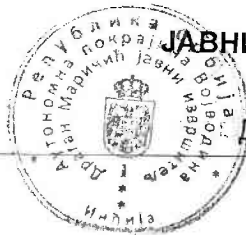
свласнику – купцу Игор Плечко, Инђија, улица Младена Стојановића број 2. ЈМБГ 1012978880012 за износ од 699.500,00 динара. Купац је приложио уплатницу као доказ о уплати износа јемства у износу од 140.000,00 динара.

Купац непокретности **Игор Плечко**, Инђија, ул. Младена Стојановића бр. 2 а, ЈМБГ 1012978880012 је исплатну цену непокретности платио у одређеном року дана 09.04.2026. године.

С обзиром на наведено, а сходно одредбама члана 192. 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење ЗИО), одлучено је као у диспозитиву закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Драган Маричић